

Państwowa Szkoła Wyższa

im. Papieża Jana Pawła II

w Białej Podlaskiej

OGŁOSZENIE

o konkursie ofert na najem pomieszczenia na barek studencki w Państwowej Szkole Wyższej im. Papieża Jana Pawła II w Białej Podlaskiej przy ul. Sidorskiej 102.

1. Przedmiotem ogłoszenia jest najem lokalu użytkowego przeznaczonego na prowadzenie barku studenckiego, położonego na II piętrze w Budynku Państwowej Szkoły Wyższej im. Papieża Jana Pawła II w Białej Podlaskiej przy ul. Sidorskiej 102, o łącznej powierzchni użytkowej 42,37 m², określanego w dalszej treści lokalem.
2. W lokalu najemca będzie mógł prowadzić lokal gastronomiczny.
3. Lokal nie posiada wyposażenia i wymaga dokonania w nim niezbędnych prac adaptacyjnych. Obowiązek uzyskania wszelkich pozwoleń oraz zgód właściwych organów, służb i inspekcji, niezbędnych do uruchomienia w nim działalności wskazanej w pkt.1, spoczywa na przyszłym najemcy.
4. **Jedynym kryterium wyboru oferty jest cena.** Za najkorzystniejszą zostanie uznana ta spośród ofert, w której zostanie zaproponowana najwyższa stawka netto za 1 m² powierzchni wynajmowanego lokalu.

Warunkiem wyboru najemcy jest złożenie pisemnej oferty zawierającej:

1. propozycję stawki czynszu najmu za 1m² powierzchni lokalu netto,
2. zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej lub odpis aktualny z Krajowego Rejestru Sądowego,
3. oświadczenie o posiadaniu potencjału technicznego i finansowego do uruchomienia w lokalu działalności opisanej w pkt.1,
4. zaświadczenie z Krajowego Rejestru Karnego o niekaralności – w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,
5. zaświadczenie z właściwego miejscowo urzędu skarbowego oraz Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o niezaleganiu w płatności podatku oraz składek na ubezpieczenie społeczne,
6. krótki opis dotychczasowej działalności gospodarczej oferenta,
7. zaparafowany wzór umowy najmu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia oraz oświadczenie o zaakceptowaniu projektu tej umowy,
8. koncepcję zagospodarowania lokalu zawierającą wizualizację i opis wystroju lokalu
9. **Termin składania ofert upływa w dniu 09 października 2014 roku. W razie wątpliwości za datę złożenia oferty poczytuje się dzień jej doręczenia do siedziby Organizatora.**
10. Na żądanie oferenta, wyrażone w formie pisemnej lub przesłane pocztą elektroniczną na adres kancelaria@pswbp.pl Ogłoszeniodawca udostępni mu lokal we wcześniej uzgodnionym terminie do obejrzenia.

11. Szczegółowy zakres obowiązków przyszłego najemcy określa umowa najmu, której wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
12. Dodatkowych informacji dotyczących lokalu udziela mgr inż. Marek Matczuk, codziennie w godzinach 8:30 – 15:30, pod nr telefonu: 83 344 99 00 wew. 277.
13. Oferty złożone po terminie lub nie spełniające wymagań nie zostaną poddane ocenie.
14. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 10 października 2014 roku o godzinie 11:00 w siedzibie Wynajmującego, Kancelaria PSW im. Papieża Jana Pawła II w Białej Podlaskiej, ul. Sidorska 95/97, 21-500 Biała Podlaska, pokój 214R.
15. Organizator poinformuje wszystkich oferentów o wyborze najkorzystniejszej oferty za pośrednictwem poczty elektronicznej.
16. Oferentom nie przysługują żadne środki zaskarżenia od zapadłego w ogłoszeniu rozstrzygnięcia.

Kanclerz

mgr Adam Chodziński